

Alcances de los servicios.

1. Solución a Mano

- ❖ Solución a mano cuenta con 160 horas de trabajadores de campo para la ejecución parte de los trabajos en su propiedad
- ❖ Los trabajos que se incluyen:
 - Pintura en alturas menores a 6 metros interna y externa
 - Pulido y pintura de estructuras metálicas
 - Resane de grietas, pasteo, lijado y aplicación de sellador en paredes
 - Elaboración de techo y paredes de gypsum sencillas, dobles o acústicas
 - Retiro y colocación de silicón en ventaría (Ejecución desde aptos)
 - Rectificación de goteros de balcones
 - Demarcación de paredes de estacionamientos y pisos viales de la propiedad
 - Impermeabilización de maceteros, aleros, losas de la propiedad.
 - Revestimiento de porcelanato, cerámica o pisos de pvc o spvc
 - Rectificación de lechada en cualquier área
 - Albañilería en general (bloqueo, pendientes de pisos, desbastes, rectificación de grietas, repello, topping)
 - Plomería y filtraciones
 - Sellos de desagües
 - Limpieza de sistemas sanitarios de toda la propiedad
 - Accesorios de baños como inodoros, lavamanos, fluxómetros
 - Electricidad como circuitos de techos y paredes para lámparas, tomacorrientes, apagadores, realambrado por cortocircuito o deterioro de este
 - Cambio de tubos, bombillos, lámparas, rieles o dirigibles.
 - Limpieza de estacionamientos, tuberías de sistemas especiales, pisos, lechadas e hidro lavados
- ❖ Inspección y análisis para determinar el problema por el cual fuimos requeridos con su informe
- ❖ Recomendación de materiales adecuados a utilizar junto con las cotizaciones de estos
- ❖ Transporte de los materiales a la propiedad
- ❖ Inspección para el inicio de los trabajos con su acta de inicio

- ❖ Inspección y control durante el proceso de ejecución para garantizar la calidad del servicio
- ❖ Inspección para el cierre del trabajo y acta de entrega
- ❖ Transporte de escombros y basura que proviene de los trabajos fuera de la propiedad a un botadero
- ❖ Inicios del tiempo de garantía al momento de la entrega y aprobación del acta con los trabajos ejecutados
- ❖ Contacto directo por Whatsapp con el coordinador general y el PM de Vision Project Plus Inc.
- ❖ Reportes para tomar el control de su propiedad
- ❖ Software para gerenciar, controlar y manejar las actividades dentro de la propiedad
- ❖ Documentación y trazabilidad de los trabajos reportados, ejecutados y sus garantías.
- ❖ NO INCLUYE:
 - Trabajos de elevadores
 - Trabajos de bombas
 - Trabajos de Aires Acondicionado
 - Trabajos de altura en fachada (sillines o guindola)
 - Trabajos estructurales
 - Tableros eléctricos principales
 - Mantenimiento y limpieza de piscina
 - Mantenimiento y limpieza de jardinería
 - Motores en general
 - Control de plagas
 - Certificaciones en general
 - Trabajos de vidrio
 - Trabajos de ebanistería
 - Sistemas especiales
 - Control y manejo de red y cámaras
 - Trabajos de mármol o granito

2. Ingeniería de Valor Plus

- ❖ Ingeniería de Valor Plus cuenta con 30 horas de inspecciones en campo por parte del PM, Ingeniero, Arquitecto o Capataz experimentado
- ❖ Inspección y análisis para determinar el problema por el cual fuimos requeridos con su informe
- ❖ Recomendación de materiales adecuados a utilizar
- ❖ Inspección y control durante el proceso de ejecución

- ❖ Inspección para el cierre del trabajo y acta de entrega
- ❖ Inicios del tiempo de garantía al momento de la entrega y aprobación del acta con los trabajos ejecutados
- ❖ Contacto directo por Whatsapp con el coordinador general y el PM de Vision Project Plus Inc.
- ❖ Reportes para tomar el control de su propiedad
- ❖ Software para gerenciar, controlar y manejar las actividades dentro de la propiedad
- ❖ Documentación y trazabilidad de los trabajos reportados, ejecutados y sus garantías.

3. Control Digital Plus

- ❖ Ingeniería de Valor Plus cuenta con 5 horas de inspecciones en campo por parte del PM, Ingeniero, Arquitecto o Capataz experimentado
- ❖ Inspección y análisis para determinar el problema por el cual fuimos requeridos con su informe
- ❖ Recomendación de materiales adecuados a utilizar
- ❖ Inspección y control durante el proceso de ejecución
- ❖ Inspección para el cierre del trabajo y acta de entrega
- ❖ Inicios del tiempo de garantía al momento de la entrega y aprobación del acta con los trabajos ejecutados
- ❖ Contacto directo por Whatsapp con el coordinador general y el PM de Vision Project Plus Inc.
- ❖ Reportes para tomar el control de su propiedad
- ❖ Software para gerenciar, controlar y manejar las actividades dentro de la propiedad
- ❖ Documentación y trazabilidad de los trabajos reportados, ejecutados y sus garantías.